

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+E INDIVIDUALE,
EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES
TEREN SITUAT PE C.F. NR. 11277 - HARMAN,
C.F. NR. 112779 - HARMAN SI C.F. NR. 112780 - HARMAN
SITUATIA EXISTENTA

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz unic

Nr. 5 / 25. FEB. 2025

ARHITECT SEE

LEGENDA

LIMITE:

- Limita suprafața pentru care se întocmește PUZ, conform extrase C.F. anexate - proprietate privată a persoanelor fizice/juridice
- Limita zona studiată pentru corelarea cu vecinătățile
- Limite parcele existente
- Împrejmuire existentă din sarmă ghimpată
- Linie aeriană de medie tensiune - LEA 20 kv

FUNCTIUNI:

- A - ZONA UNITATI AGRICOLE
- conform PUG prelungit cu HCL 81 din 18.12.2018
- L - ZONA DE LOCUINTE
- conform PUG prelungit cu HCL 81 din 18.12.2018

CIRCULATII:

- DRUMURI EXISTENTE
- ZONA VERDE ADIACENTA DRUM

SITUATIA JURIDICA

- Terenul înscris în C.F. nr. 112780 Harman în suprafața de 2.606 mp este proprietatea privată a dnei Buta (Chezan) Liliana și va fi lotizat pentru construire case;
 - Terenul înscris în C.F. nr. 112778 Harman în suprafața de 250 mp este proprietatea privată a dnei Buta (Chezan) Liliana și a fost dezlipit cu scopul cedării către domeniul public Harman pentru modernizarea străzii Nicolae Iorga;
 - Terenul înscris în C.F. nr. 112779 Harman în suprafața de 907 mp este proprietatea privată a familiei Pavel Icu-Teodor și Pavel Daniela-Paraschiva și va fi destinat construirii de case.
- Cele trei parcele au suprafața însumată de 3.763 mp.

Zona reglementată prin
"PUZ ZONA DE LOCUINTE,
Str. Avram Iancu, comuna Harman,
jud. Brasov" - pr. 24/2004
Aviz Cons. Jud. Bv. nr. 37 din 19.07.2005
Regim înălțime: P+E+M
300mp - 600mp - P.O.T. = 30%
C.U.T. = 0,8
600mp - 1000mp - P.O.T. = 25%
C.U.T. = 0,75
> 1000mp - P.O.T. = 20%
C.U.T. = 0,45

Zona reglementată prin
"PUD ANSAMBLU LOCUINTE HARMAN"
Aviz Cons. Jud. Bv. nr. 23 din 19.05.2004
Regim înălțime: S+P+E - P.O.T. = 40%
C.U.T. = 0,9

Limita zonei studiate pentru P.U.Z.

Sistem de referință pt. cote: Marea Neagra 1975

Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	468713.120	552657.030
2	468709.303	552643.297
3	468705.676	552631.177
4	468691.930	552631.620
5	468674.090	552631.210
6	468657.126	552661.494
7	468642.017	552688.273
8	468632.359	552705.778
9	468637.319	552707.909
10	468676.824	552696.039
11	468719.515	552683.225
12	468719.460	552682.990

LEGENDA

- Poarta de acces
- Constructii
- Gard de beton
- Gard de lemn
- Gard de plasa
- H Hidrant
- Puncte masurate
- Camin de vizitare
- ⊕ Stalp electric
- G Bransament gaz natural
- ③ Numar administrativ
- Limita zonei studiate pentru realizarea P.U.Z.-ului;

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/DATA	
S.C. SANNIS CONCEPT DESIGN S.R.L. J08 / 739 / 2007 Tel. 0368/00.22.31; 0721/37.99.25				Beneficiar: BUTA (CHEZAN) LILIANA, PAVEL ICU-TEODOR si PAVEL DANIELA-PARASCHIVA	NR. PR. 7/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Denumire proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Sansebes G.		1 : 500	Amplasament: Sat HARMAN, Jud. BRASOV	
PROIECTAT	arh. Sansebes R.M.		07 2022	Denumire plansa: SITUATIA EXISTENTA	IL0

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+E INDIVIDUALE,
EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES
TEREN SITUAT PE C.F. NR. 11277 - HARMAN
C.F. NR. 112779 - HARMAN SI C.F. NR. 112780 - HARMAN
TIPUL DE PROPRIETATE SI CIRCULATIA TERENURILOR

Zona reglementata prin
"PUZ ZONA DE LOCUINTE ,
Str. Avram Iancu, comuna Harman,
jud. Brasov" - pr. 24/2004

Aviz Cons. Jud. Bv. nr. 37 din 19.07.2005
Regim inaltime: P+E+M
300mp - 600mp - P.O.T. = 30%
C.U.T. = 0,8
600mp - 1000mp - P.O.T. = 25%
C.U.T. = 0,75
> 1000mp - P.O.T. = 20%
C.U.T. = 0,45

LEGENDA LIMITE:

- Limita suprafata pentru care se întocmeste PUZ ARHITECT SEF
- Limita zona studiata pentru corelarea cu vecinatatile
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Aliniament - Limita dintre proprietatea privata si domeniul public
- Aliniere constructii
- Retragera fata de vecinatati
- Linie aeriana de medie tensiune - LEA 20 kv

FUNCTIUNI:

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- SUPRAFATA DE TEREN CE VA TRECE IN PROPRIETATEA COMUNEI HARMAN- DOMENIU PUBLIC
- pentru modernizare drum (compusa din 250 mp conform extras C.F. nr. 112778 + 136,75 mp = 386,75 mp)
- Limita zona pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axa drumului si constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile judetene si de minim 10 m pentru drumurile comunale - conform Ordonanta nr. 43/1997, Art. 19, par. (4)
(ZONA DE SIGURANTA DRUM JUDETEAN - 1,5 m de la marginea exterioara a santurilor pentru drumurile situate la nivelul terenului - conform Ordonanta nr. 43/1997)
- ZONA DE SIGURANTA SI PROTECTIE LEA 20 kv - LINIE AERIANA DE MEDIE TENSUINE - 24 m (12 m+12 m din ax)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

CIRCULATII:

- Drumuri existente
- Drumuri modernizate
- Trotuar stradal propus
- Zona verde adiacenta drum
- Insula denivelata de separare a sensurilor de mers, propusa

Indicator rutier propus: *Oprire*

Indicator rutier propus: *Trecere pentru pietoni*



VECINATATI:

L - ZONA DE LOCUINTE
- conform PUG prelungit cu HCL 81
din 18.12.2018

LEGENDA

- > Poarta de acces
- Constructii
- Gard de beton
- Gard de lemn
- Gard de plasa
- H Hidrant
- Puncte masurate
- Camin de vizitare
- ⚡ Stalp electric
- G Bransament gaz natural
- ③ Numerar administrativ
- Limita zonei studiate pentru realizarea P.U.Z.-ului;

Limita zonei studiate pentru P.U.Z.

Sistem de referinta pt. cote: Marea Neagra 1975

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	468713.120	552657.030
2	468709.303	552643.297
3	468705.676	552631.177
4	468691.930	552631.620
5	468674.090	552631.210
6	468657.126	552661.494
7	468642.017	552688.273
8	468632.359	552705.778
9	468637.319	552707.909
10	468676.824	552696.039
11	468719.515	552683.225
12	468719.460	552682.990

Smas = 3763 mp

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Beneficiari:	NR. PR.
S.C. SANNIS CONCEPT DESIGN S.R.L.	J08 / 739 / 2007	Tel. 0368/00.22.31; 0721/37.99.25	Redu Mihai SANSEBES	Arhitect	BUTA, (CHEZAN) LILIANA, PAVEL, ICU-TEODOR si PAVEL DANIELA-PARASCHIVA	7 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Denumire proiect:	P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+E INDIVIDUALE, EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Sansebes G.		1 : 500	Amplasament:	Sat HARMAN, Jud. BRASOV	
PROIECTAT	arh. Sansebes R.M.		07.2022	Denumire planșă:	TIPUL DE PROPRIETATE SI CIRCULATIA TERENURILOR	U-03

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+E INDIVIDUALE,
EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES
TEREN SITUAT PE C.F. NR. 11277 - HARMAN,
C.F. NR. 112779 - HARMAN SI C.F. NR. 112780 - HARMAN, JUD. BRASOV

LEGENDA

LIMITE:

- Limita suprafata pentru care se întocmeste PUZ, conform extrase C.F. anexate
- Limita zona studiata pentru corelarea cu vecinatatile
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Aliniament - Limita dintre proprietatea privata si domeniul public
- Aliniere constructii
- Retragere interioara
- Linie aeriana de medie tensiune - LEA 20 kv

FUNCTIUNI:

- CONSTRUCTII PROPUSE - Locuinte
- Regim inaltime max. S/D+P+E+M (60% din suprafata etaj)
P.O.T. maxim = 30%; C.U.T. maxim = 0,9
- Zona pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axa drumului si constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile judetene si de minimum 10 m pentru drumurile comunale
- conform Ordonanta nr. 43/1997, Art. 19, par. (4)
- (ZONA DE SIGURANTA DRUM JUDETEAN - 1,5 m de la marginea exterioara a santurilor pentru drumurile situate la nivelul terenului - conform Ordonanta nr. 43/1997)
- ZONA DE SIGURANTA SI PROTECTIE LEA 20 kv - LINIE AERIANA DE MEDIE TENSUINE - 24 m (12 m+12 m din ax)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- SUPRAFATA DE TEREN CE VA TRECE IN PROPRIETATEA COMUNEI HARMAN- DOMENIU PUBLIC
- pentru modernizare drum (compusa din 250 mp conform extras C.F. nr. 112778 + 136,75 mp = 386,75 mp)

CIRCULATII:

- Drum existent
- Drumuri modernizate
- Trotuar stradal propus
- Circulatii pietonale propuse
- Parcari autoturisme propuse
- Insula denivelata de separare a sensurilor de mers - propusa
- Indicator rutier propus: Oprire
- Indicator rutier propus: Trecere pentru pietoni

Zona reglementata prin
"PUZ ZONA DE LOCUINTE ,
Str. Avram Iancu, comuna Harman,
jud. Brasov" - pr. 24/2004
Aviz Cons. Jud. Bv. nr. 37 din 19.07.2005
Regim inaltime: P+E+M
300mp - 600mp - P.O.T. = 30%
C.U.T. = 0,8
600mp - 1000mp - P.O.T. = 25%
C.U.T. = 0,75
> 1000mp - P.O.T. = 20%
C.U.T. = 0,45

Zona reglementata prin
"PUD ANSAMBLU LOCUINTE HARMAN"
Aviz Cons. Jud. Bv. nr. 23 din 19.05.2004
Regim inaltime: S+P+E - P.O.T. = 40%
C.U.T. = 0,9

Limita zonei studiate pentru P.U.Z.

Sistem de referinta pt. cote: Marea Neagra 1975

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	468713.120	552657.030
2	468709.303	552643.297
3	468705.676	552631.177
4	468691.930	552631.620
5	468674.090	552631.210
6	468657.126	552661.494
7	468642.017	552688.273
8	468632.359	552705.778
9	468637.319	552707.909
10	468676.824	552696.039
11	468719.515	552683.225
12	468719.460	552682.990

Smas = 3763 mp

LEGENDA

Porta de acces

Constructii

Gard de beton

Gard de lemn

Gard de plasa

Hidranta

Puncte masurate

Camin de vizitare

Stalp electric

Bransament gaz natural

Numar administrativ

Limita zonei studiate pentru realizarea P.U.Z.-ului;

ZONA VERDE:

Zona verde amenajata

Zona verde adiacenta drum

VECINATATI:

L - ZONA DE LOCUINTE
- conform PUG prelungit
cu HCL 81 din 18.12.2018

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA	Beneficiari:	NR. PR.
S.C. SANNIS CONCEPT DESIGN S.R.L.	J08 / 739 / 2007	Tel. 0368/00.22.31; 0721/37.99.25			BUTA (CHEZAN) LILIANA, PAVEL ICU-TEODOR si PAVEL DANIELA-PARASCHIVA	7 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Denumire proiect:	P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+E INDIVIDUALE, EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Sansebes G.		1 : 500	Amplasament:	Sat HARMAN, Jud. BRASOV	
PROIECTAT	arh. Sansebes R.M.		07.2022	Denumire planşa:	AMENAJARE SI MOBILARE URBANA	U-04

PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+E INDIVIDUALE,
EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES

**TEREN SITUAT PE C.F. NR. 11277 - HARMAN,
C.F. NR. 112779 - HARMAN SI C.F. NR. 112780 - HARMAN**

DESFAURATE STRADALE

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz unic

Nr. 5 25. FEB. 2025

ARCHITECT SEE

LEGENDA

LIMITE:

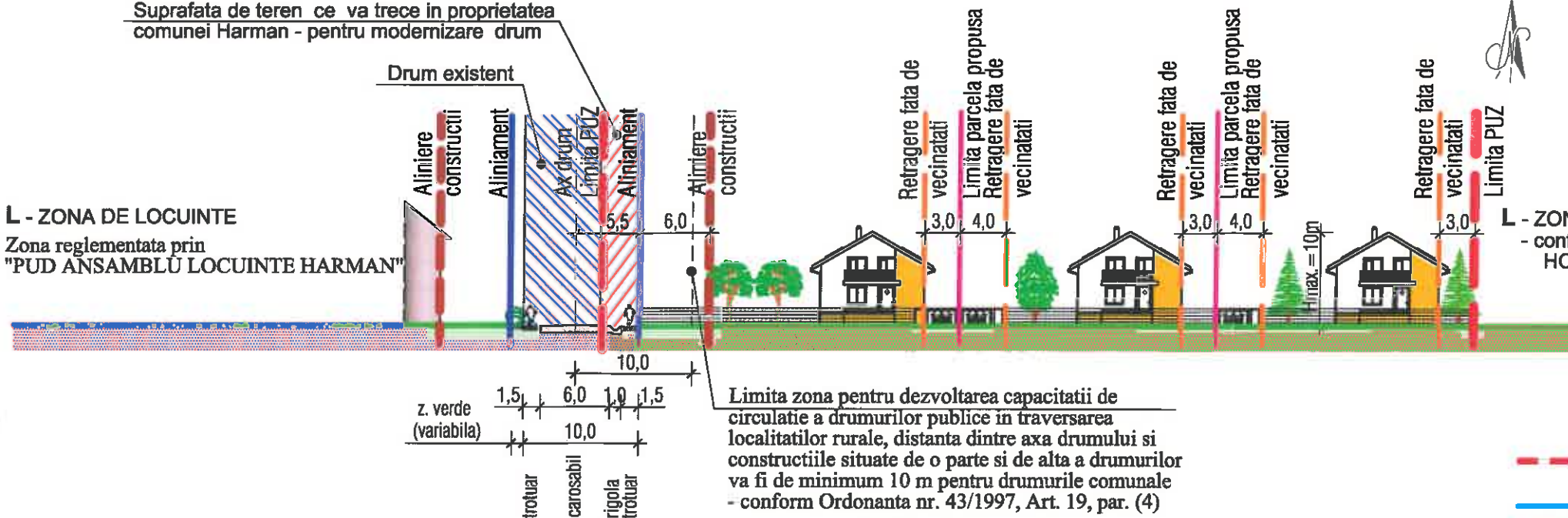
- | | |
|--|--|
|  | Limita suprafata pentru care se intocmeste PUZ, conform extrase C.F. anexate |
|  | Limite parcele existente |
|  | Limite parcele propuse |
|  | Aliniament - Limita dintre proprietatea privata si domeniul public |
|  | Aliniere constructii |
|  | Retragere interioara |

PROFIL STRADAL TIP 2
- Strada principala in localitate rurala
CATEGORIA a IV-a

**Suprafata de teren ce va trece in proprietatea
comunei Harman - pentru modernizare drum**

L - ZONA DE LOCUINTE

**Zona reglementata prin
"PUD ANSAMBLU LOCUINTE HARMAN"**



**Limita zona pentru dezvoltarea capacitatii de
circulatie a drumurilor publice in traversarea
localitatilor rurale, distanta dintre axa drumului si
constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor
va fi de minimum 10 m pentru drumurile comunale
- conform Ordonanta nr. 43/1997, Art. 19, par. (4)**

DEFASURATA DJ 112A
Str. AVRAM IANCU

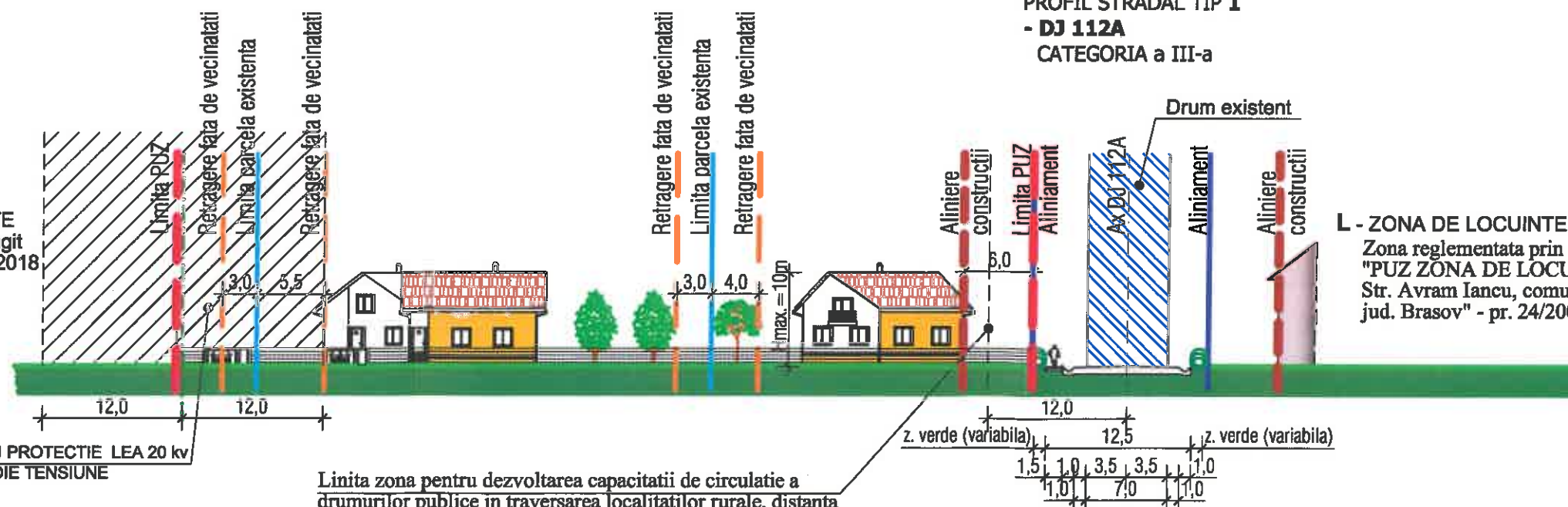
PROFIL STRADAL TIP 1
- DJ 112A
CATEGORIA a III-a

L - ZONA DE LOCUINTE

conform PUG prelungit
cu HCL 81 din 18.12.2018

L - ZONA DE LOCUINTE

**Zona reglementata prin
"PUZ ZONA DE LOCUINTE,
Str. Avram Iancu, comuna Harman,
jud. Brasov" - pr. 24/2004**



Linia zona pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axa drumului si constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile judetene - conform Ordonanta nr. 43/1997, Art. 19, par. (4)

(ZONA DE SIGURANTA DRUM JUDETEAN - 1,5 m de la marginea exterioara a santurilor pentru drumurile situate la nivelul terenului - conform Ordonanta nr. 43/1997, Anexa 1, par. a)

ZONA DE SIGURANTA SI PROTECTIE LEA 20 kv

- LINIE AERIANA DE MEDIE TENSIUNE
- 24 m (12 m+12 m dln ax)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

DESFASURATA Str. NICOLAE IORGA

S.C. SANNIS CONCEPT DESIGN S.R.L.
J08 / 739 / 2007
Tel. 0368/00.22.31; 0721/37.99.25

Beneficiari: BUTA (CHEZAN) LILIANA,
PAVEL ICU-TEODOR si
PAVEL DANIELA-PARASCHIVA

NR. PR.
7 / 2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCAR.
SEF PROIECT	arh. Sansebes G.		1 : 500
PROIECTAT	arh. Sansebes R.M.		07.202

Denumire proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+E INDIVIDUALE, EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES	I
Amplasament: Sat HARMAN, Jud. BRASOV	

P.U.Z.

Denunziare plasa:

DESEASURATE STRADALE

U-05



Limitele P.U.Z.-ului

Sistem de referinta pt. cote: Marea Neagra 1975		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	468713.120	552657.030
2	468709.303	552643.297
3	468705.676	552631.177
4	468691.930	552631.620
5	468674.090	552631.210
6	468657.126	552661.494
7	468642.017	552688.273
8	468632.359	552705.778
9	468637.319	552707.909
10	468676.824	552696.039
11	468719.515	552683.225
12	468719.460	552682.990

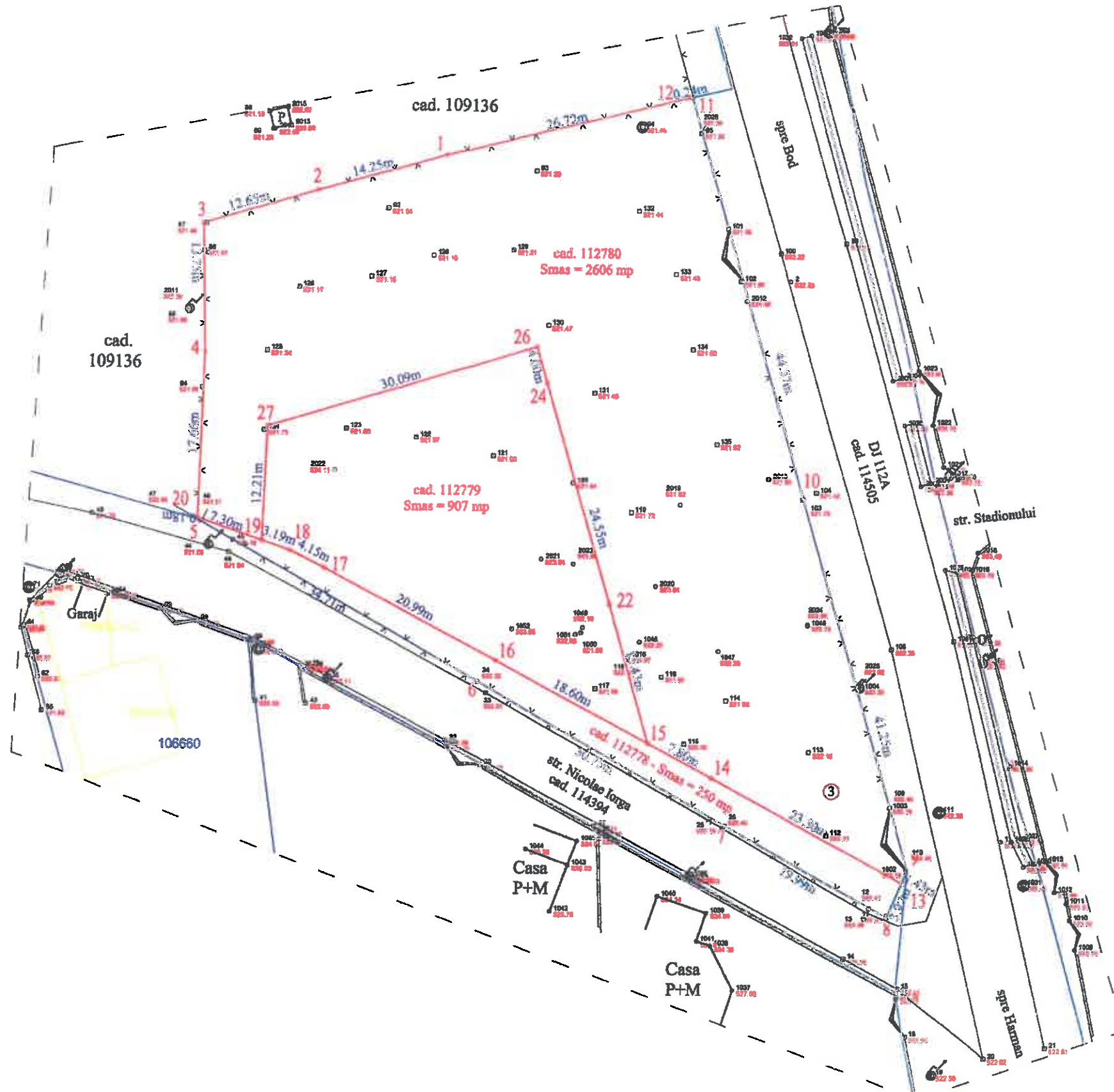
LEGENDA

- Poarta de acces
- Constructii
- Gard de beton
- Gard de lemn
- Gard de plasa
- Hidrant
- Puncte masurate
- Camin de vizitare
- Stalp electric
- Bransament gaz natural
- Numar administrativ

160823/23.09.2022
PV 3886/2022

Semnat digital de
Adrian-Cosmin
Ghimbasan
Data: 2022.09.23
10:21:34 +03'00'

- Limita P.U.Z.-ului pentru construire locuinte P si P+E individuale, extindere utilitatii, amenajare drum de acces conform Certificat de urbanism nr. 91/10.03.2022;
- Limita zonei studiate conform Aviz nr. 111/07.09.2022;
- Imobile din baza de date grafica a O.C.P.I. Brasov;



PUPAZA
CRISTIAN

Digitally signed
by PUPAZA
CRISTIAN
Date: 2022.09.20
09:39:01 +03'00'

ING. PUPĂZĂ CRISTIAN Certificat de autorizare categoria B Seria RO-BV-F Nr. 0185 / 05.06.2014		BENEFICIARI: BUTA LILIANA, PAVEL ICU TEODOR si PAVEL DANIELA PARASCHIVA		P01
ADRESA: Comuna Harman, str. Nicolae Iorga nr. 3				
MĂSURAT	Ing. PUPAZA C.	SCARA 1: 500	PLAN TOPOGRAFIC RIDICARE TOPOGRAFICĂ	
DESENAT	Ing. PUPAZA C.	DATA Sept. 2022		
APROBAT	Ing. PUPAZA C.			

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

- CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+E INDIVIDUALE,
EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES

TEREN SITUAT PE C.F. NR. 11277 - HARMAN,
C.F. NR. 112779 - HARMAN SI C.F. NR. 112780 - HARMAN
AMENAJARE SI MOBILARE URBANA

LEGENDA

LIMITE:

- Limita suprafata pentru care se întocmeste PUZ, conform extrase C.F. anexate
- Limita zona studiata pentru corelarea cu vecinatatile
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Aliniament - Limita dintre proprietatea privata si domeniul public
- Aliniere constructii
- Retragere interioara
- Linie aeriana de medie tensiune - LEA 20 kv

FUNCTIUNI:

CONSTRUCTII PROPUSE - Locuinte P SI P+E

Zona pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axa drumului si constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile judetene si de minimum 10 m pentru drumurile comunale - conform Ordonanta nr. 43/1997

(ZONA DE SIGURANTA DRUM JUDETEAN - 1,5 m de la marginea exterioara a santurilor pentru drumurile situate la nivelul terenului - conform Ordonanta nr. 43/1997)

ZONA DE SIGURANTA SI PROTECTIE LEA 20 kv - LINIE AERIANA DE MEDIE TENSIEUNE - 24 m (12 m+12 m din ax) - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

SUPRAFATA DE TEREN CE VA TRECE IN PROPRIETATEA COMUNEI HARMAN- DOMENIU PUBLIC - pentru modernizare drum (compusa din 250 mp conform extras C.F. nr. 112778 + 142,80 mp = 392,80 mp)

CIRCULATII:

- Drum existent
- Drumuri modernizate
- Trotuar stradal propus
- Circulatii pietonale propuse
- Parcari autoturisme propuse

ZONA VERDE:

- Zona verde amenajata
- Zona verde adiacenta drum

VECINATATI:

La - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - conform PUG prelungit cu HCL 81 din 18.12.2018

A - ZONA UNITATI AGRICOLE - conform PUG prelungit cu HCL 81 din 18.12.2018

Limita zonei studiate pentru P.U.Z.

Sistem de referinta pt. cote: Marea Neagra 1975

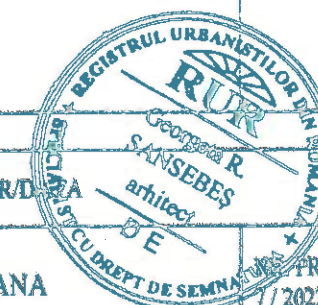
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	468713.120	552657.030
2	468709.303	552643.297
3	468705.676	552631.177
4	468691.930	552631.620
5	468674.090	552631.210
6	468657.126	552661.494
7	468642.017	552688.273
8	468632.359	552705.778
9	468637.319	552707.909
10	468676.824	552696.039
11	468719.515	552683.225
12	468719.460	552682.990

Smas = 3763 mp

LEGENDA

- Porta de acces
- Constructii
- Gard de beton
- Gard de lemn
- Gard de plasa
- Hidrant
- Puncte masurate
- Camion de vizitare
- Stalp electric
- Bransament gaz natural
- Numar administrativ
- Limita zonei studiate pentru realizarea P.U.Z.-ului;



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
S.C. SANNIS CONCEPT DESIGN S.R.L.	J08 / 739 / 2007	Tel. 0368/00.22.31; 0721/37.99.25		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	
SEF PROIECT	art. Sanschies G.		1 : 500	
PROIECTAT				

Beneficiar: BUTA LILIANA
Denumire planșă: P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+E INDIVIDUALE, EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES
SAR HARMAN, Jud. BRASOV

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+E INDIVIDUALE,
EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES
TEREN SITUAT PE C.F. NR. 112778 - HARMAN,
C.F. NR. 112779 - HARMAN SI C.F. NR. 112780 - HARMAN
SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE:

- Limita suprafata pentru care se întocmeste PUZ, conform extrase C.F. anexate - proprietate privata a persoanelor fizice/juridice
- Limita zona studiata pentru corelarea cu vecinatatile
- Limite parcele existente
- Imprejmuire existenta din sarma ghimpata

FUNCTIUNI:

- A - ZONA UNITATI AGRICOLE
- conform PUG prelungit cu HCL din 13.12.2018
- La - ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE
- conform PUG prelungit cu HCL 81 din 18.12.2018
- ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDETEAN - 20 m din axul drumului
- conform Ordonanta nr. 43/1997 actualizat

CIRCULATII:

- DRUMURI EXISTENTE
- ZONA VERDE ADIACENTA DRUM

Limita zonei studiate pentru P.U.Z.

Sistem de referinta pt. cote: Marea Neagra 1975

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	468713.120	552657.030
2	468709.303	552643.297
3	468705.676	552631.177
4	468691.930	552631.620
5	468674.090	552631.210
6	468657.126	552661.494
7	468642.017	552688.273
8	468632.359	552705.778
9	468637.319	552707.909
10	468676.824	552696.039
11	468719.515	552683.225
12	468719.460	552682.990

Smas = 3763 mp

LEGENDA

- Poarta de acces
- Constructii
- Gard de beton
- Gard de lemn
- Gard de plasa
- Hidrant
- Puncte masurate
- Camin de vizitare
- Stalp electric
- Bransament gaz natural
- Numar administrativ
- Limita zonei studiate pentru realizarea P.U.Z.-ului

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/DATA	
S.C. SANNIS CONCEPT DESIGN S.R.L. J08 / 739 / 2007 Tel. 0368/00.22.31; 0721/37.99.25	Georgeta SANSEBES			Beneficiar: BUTA LILIANA	NR. PR. 7 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Denumire proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P-E INDIVIDUALE, EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES Amplasament: Sat HARMAN, Jud. BRASOV	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Sansebes G.		1 : 500	Denumire planşa:	
PROIECTAT	arh. Sansebes R.M.		07 2022	SITUATIA EXISTENTA	U-01

ORANGE ROMANIA
Tuturor te omen